



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ИЗЛАК ХОУМ“ ЕООД, ЕИК: 131171884, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, ул. „Природа“ № 12, ет. партер

характеристика на плана: ПУП-ПЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 1621 м². С ПУП се цели създаване на възможност за застрояване на имота с една жилищна сграда. Електрозахранването на бъдещия обект с електроенергия ще се осъществява чрез присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. За захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено изграждане на сондажен кладенец с предполагаема дълбочина около 40 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща улица.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-726-(1)/11.11.2024 г., ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община е допустим спрямо целите за опазване на околната среда заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. ПУП-ПЗ е допустим спрямо целите за намаляване на риска от наводнения в ПУРН на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намиращи се на около 7,60 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА50-339/31.10.2023 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № САГ23-РА50-339/31.10.2023 г. на главния архитект на Столична община по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община (СО) имотът попада в устройствена зона „Вилна зона“ (ЖВ). Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на СО.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е с осигурен транспортен достъп.
5. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
6. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
7. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-726-(1)/11.11.2024 г.
 - 7.1. ПУП-ПЗ попада в повърхностно водно тяло с код BG1IS600R0116, „СТАРИ ИСКЪР“. В плана няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното състояние и/или екологичния потенциал на водното тяло.
 - 7.2. ПУП-ПЗ попада в подземно водно тяло с код BG1G00000TJ046, „Карстови води в Годечкия масив“. ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.



- 7.3. Към настоящия момент, имотът обект на ПУП-ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. (Наредба № 3).
- 7.4. Поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.
- 7.5. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, е че ПУП-ПЗ няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на същото становище, в т.ч. водоснабдяването за питейно-битови цели да се осъществява на основание издадено разрешително по реда на Закона за водите (ЗВ), вкл. съблюдаване на изискванията на чл. 40, ал. 2 от ЗВ и чл. 166 от Наредба № 1.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-89\1/29.10.2024 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-726-(1)/11.11.2024 г., следва да се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на същото становище, в т.ч. водоснабдяването за питейно-битови цели да се осъществява на основание издадено разрешително по реда на ЗВ, вкл. съблюдаване на изискванията на чл. 40, ал. 2 от ЗВ и чл. 166 от Наредба № 1.



2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-89\1/29.10.2024 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначено за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг от група А и група Б.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.11.2024 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

