РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх. №ПУ-01-726 - (1)
Гр. Плевен .....11.11.2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III" №136, ет. 10
1618, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР", СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ" №121
1280, ГР. НОВИ ИСКЪР

На Ваш №11274-8800/15.10.2024 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11884.5956.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър", Столична община, област София.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №11274-8800/15.10.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-726/15.10.2024 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми,* за горепосоченият ПУП-ПЗ. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци с цел осигуряване на възможност за застрояване на имота в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, съгласно който имотът попада в урбанизирана територията с начин на трайно ползване - ниско застрояване и последващо изграждане на свободностояща нискостажна жилищна сграда на два етажа.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на кладенец за индивидуално водочерпене, с предполагаема дълбочина около 40 метра,

поради техническата невъзможност за присъединяване към мрежите на водоснабдително дружество.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1. Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Настоящето становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2016 – 2021 г., съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ;

– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите", подраздел „План за управление на речния басейн".

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г., имотът обект на ПУП-ПЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	Не достигащо добро	Лош

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; **ИВТ** – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромащабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, отстои на около 60 метра югоизточно от повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Стари Искър.

В ПУП-ПЗ няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното състояние и/или екологичния потенциал на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000TJ046	Карстови води в Годечкия масив	Добро	Добро

ПУП-ПЗ няма да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние от предвиденото водовземане е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ПУП-ПЗ не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

А. Забрани и ограничения, които да се спазват при осъществяване на дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Приложимостта на мярка с код PM_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

Б. Мерки които следва да се вземат предвид при осъществяване на ПУП-ПЗ.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заключение: ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър", Столична община, област София, е **допустим**

спрямо целите за опазване на околната среда заложени в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org., секция „Управление на водите", раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027", подраздел „ПУРН 2022-2027 г.".

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ПИ с идентификатор 11884.5956.108, с. Войнеговци, **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ.

Заключение: ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър", Столична община, област София, е **допустим** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложени в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

2.1. Водовземане:

Изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване или самостоятелното питейно-битово водоснабдяване и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим" и спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти" от ЗВ *и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), в т.ч не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 и спазване разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ в т.ч наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане, като наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане или наличие на съоръжения, предназначени за водовземане в съседни имоти, от които може да бъде осигурен предвиденият воден обем - при водовземане чрез нови съоръжения.

Съгласно приложение 4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1 и във връзка с чл. 40 ал. 2 от ЗВ, титулярът на разрешителното за водовземане може да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като „ВиК" оператор по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните услуги.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на подземните водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване около водовземните съоръжения се определят СОЗ отговарящи на изискванията на Наредба №3 в т. ч на чл. 22 на наребата за размерът на пояс I.

2.2.Отпадъчни води:

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, а капацитетът ѝ да е

съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

2.3. Други дейности:

При осъществяване на дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 134.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПЗ не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 11884.5956.108 по КККР на с. Войнеговци, район „Нови Искър", Столична община, област София, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище, в т. ч. водоснабдяването за питейно-битови цели да се осъществява на основание изделно разрешително по реда на ЗВ, вкл. съблюдаване изискванията на чл. 40 ал. 2 от ЗВ и чл.166, ал. 7 от Наредба №1.

Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности, като изграждане на жилищна сграда, кладенец и изгребна яма, подлежат на нова отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изискванията в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg